

# ZEICHENERKLÄRUNG

--- Geltungsbereich II der 3. Änderung

- - - - - Baugrenze

---\*---\*---\*---\* entfallene Baugrenze

---\*---\*---\*---\* Firstrichtung

--- bestehende Flurstücksgrenzen

---\*---\*---\*---\* entfallene Flurstücksgrenzen

EFH 1 Erdgeschossbodenhöhe max 0,5m über VF

--- Leitungsrecht für öffentliche Abwasserleitung



## Nutzungsschablone:

WA3= Allgemeines Wohngebiet	II = Zahl der Vollgeschosse OK 1= Dachoberkante als Höchstmaß
0,3 = Grundflächenzahl	(0,7) = Geschossflächenzahl
△△ = offene Bauweise nur Einzel- u. Doppelhäuser	DF = freie Dachform

**MAIN-TAUBER-KREIS**  
Stadt Lauda-Königshofen  
Stadtteil Lauda

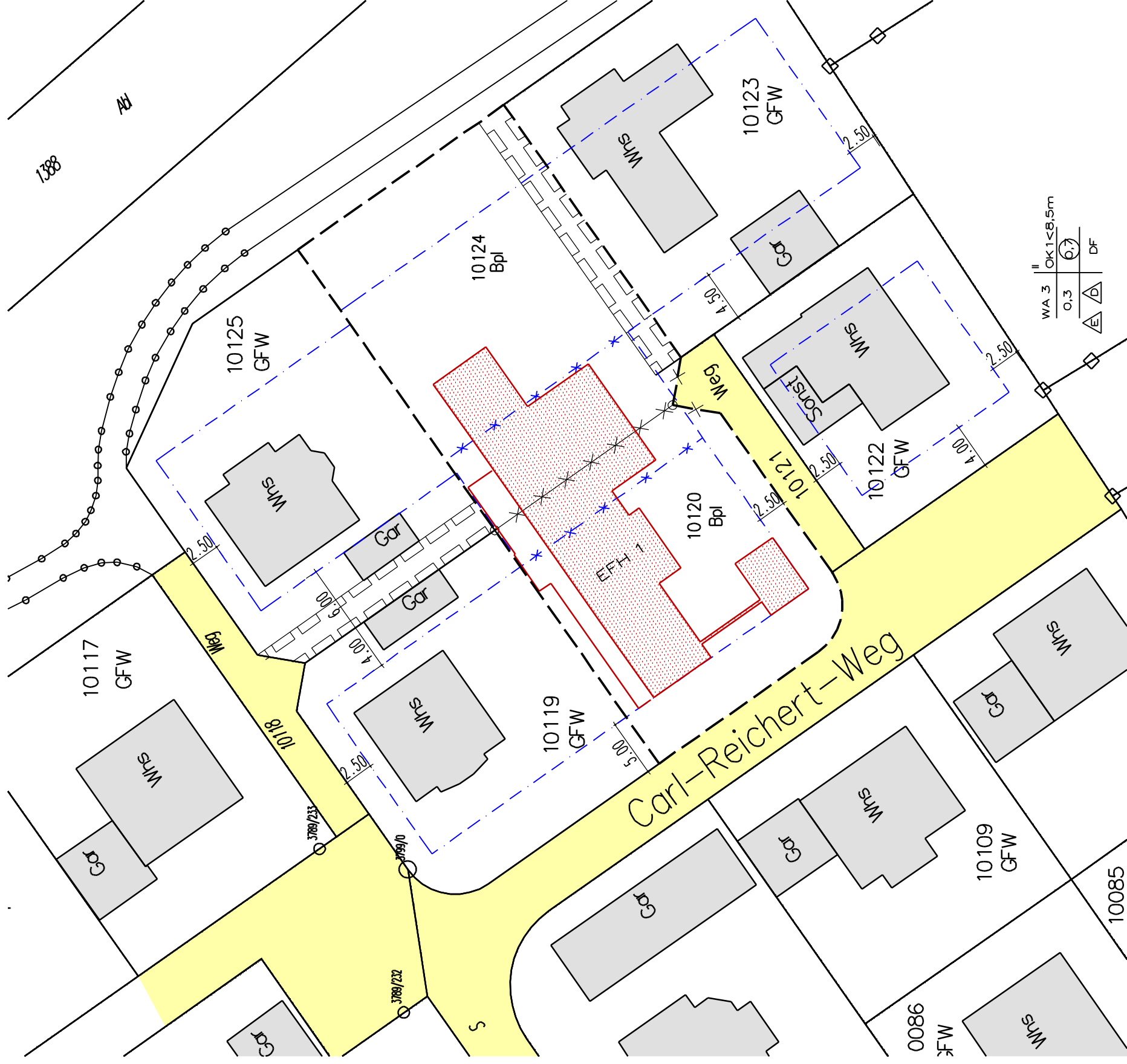
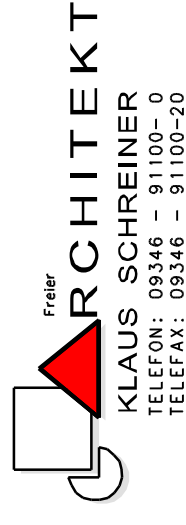
## BEBAUUNGSPLAN "GROSSER FLUR" 3. ÄNDERUNG

Blatt 2 / Geltungsbereich II

LAGEPLAN M 1:500

Gefertigt:  
30.10.05

Aufgestellt:  
Stadt Lauda-Königshofen



WA 3	OK 1 < 8,5m	
0,3	(0,7)	DF
△△		